



ועדת מכרזים מרכזית בנייה/יועצים משיבתה מתאריך 07.11.23

השתתפו:

רויח דניאל פרג- סגנית חשבת המשרד
טובה מוריה, עו"ד- נציגת היועצת משפטית
רפאל הרדי, מיימ יו"ר הוועדה
נטלי נסים - מרכזת (בינוי ופיתוח), אגף בכיר מהנדס ראשי

נושא על סדר היום: הארכת התקשרות ללא עלות נוספת ל- 12 חודשים מיום 13.12.2023 ועד ליום 12.12.2024 לפי תקנה (3)(4)(ב)(1) עם נותן השירות אחים עמאר בע"מ ח.פ. 516102175 לצורך ביצוע עבודות שיפוץ בלתי מוגדרות למעונות המשרד.

סכום התקשרות מקורי: 2,866,500 ש"ח כולל 17% מע"מ

סכום התקשרות לאחר הגדלה: 5,366,500 ש"ח כולל 17% מע"מ (הגדלה של 2,500,000 ש"ח)

סכום היתרה נכון להיום: 927,909 ש"ח כולל 17% מע"מ

תקופת ההתקשרות המקורית: מיום 22.12.2020 ועד ליום 12.12.2023

תקופת הארכה המבוקשת: מיום 13.12.2023 ועד ליום 12.12.2024

תקנות תקציביות:

23120324

23120326

מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות בשנה שבה לא אושר חוק התקציב.

נספחים:

- נספח 1- פרוטוקול וועדת בינוי מספר 24/2020 מיום 20.10.2020 – אישור תוצאות בליים
- נספח 2- פרוטוקול וועדת בינוי מספר 13/2021 מיום 01.06.2021 – הארכת תוקפן של התקשרויות בשיטת תכנון ביצוע ללא עלות נוספת
- נספח 3- פרוטוקול וועדת בינוי מספר 29/2022 מיום 18.10.2020 – אישור הגדלה והארכת ההתקשרות
- נספח 4- טופס הגדלת התקשרות חתום

השתלשלות ההתקשרות:

בפרוטוקול מס' 24/2020, החלטה מס' 4, מיום 20.10.2020, אישרה ועדת הבניה התקשרות עם הספק אחים עמאר בע"מ ח.פ. 516102175 לצורך ביצוע עבודות שיפוץ בלתי מוגדרות למעונות המשרד בהיקף של 2,866,500 ש"ח כולל 17% מע"מ. תוקף ההתקשרות נקבע מיום 08.12.2020 ועד ליום 12.12.2021 כפי שמופיע במרכבה.

בפרוטוקול מס' 13/2021, החלטה מס' 1, מיום 01.06.2021, אישרה ועדת הבניה הארכת התקשרות עם הספק אחים עמאר בע"מ ח.פ. 516102175 ללא עלות נוספת. תוקף ההתקשרות נקבע עד ליום 12.12.2022 כפי שמופיע במרכבה.

בפרוטוקול מס' 29/2022, החלטה מס' 3, מיום 18.10.2022, אישרה ועדת הבניה הגדלה והארכת התקשרות עם הספק אחים עמאר בע"מ ח.פ. 516102175 ע"ס 2,500,000 ש"ח. תוקף ההתקשרות נקבע עד ליום 12.12.2023 כפי שמופיע במרכבה.

אגף בכיר פיתוח

www.gov.il | אתר ממשל זמין - www.molsa.gov.il | natalyn@molsa.gov.il | דוד המלך 8, ירושלים | טלפון: 074-717214 | פקס: 02-5632627





סטטוס ההזמנה נכון להיום:

מסי הסכם	תוקף	היקף התקשרות כולל מע"מ	יתרה תקציבית
6200020912	12.12.2023	5,366,500 ₪	927,909 ₪

בקשה לאישור:

הגורם המקצועי מבקש להאריך את תקופת התקשרות ל-12 חודשים נוספים לצורך ניצול היתרה התקציבית שנתרה בהזמנה לצורך ביצוע עבודות שיפוץ בלתי מוגדרות למעונות המשרד - ללא עלות נוספת.

העבודות המבוצעות במסגרת ההתקשרות מבוצעות במעון בית הנער, ולדברי הגורם המקצועי נדרש להשלים עבודות נוספות כדלהלן:

1. פיתרון אקוסטי לתקרת בית ספר
2. דשא סינטטי + מתקני כושר
3. סככה מגרש ספורט במגן
4. פרגולות
5. חיפוי קירות תומכים
6. תיקון/ החלפת אסלות סמויות

בנוסף, במעון נווה חורש נדרש לבצע סככות לשני מגרשי ספורט.

הגורם המקצועי צופה כי במסגרת ההארכה המבוקשת ניתן יהיה לסיים את העבודות שפורטו לעיל ולנצל את יתרת התקציב עד סוף התקופה ההארכה המבוקשת.

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת מכוח סמכותה בתקנה (3)(4)(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים הארכת התקשרות עם נותן השירות אחים עמאר בע"מ ה.פ. 516102175 ללא עלות נוספת לתקופת התקשרות נוספת של 12 חודשים לצורך ביצוע עבודות שיפוץ בלתי מוגדרות למעונות המשרד.

ההתקשרות תינה התקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, בנסיבות שבהן חשמירה על האחידות נדרשת מטעמי היסכון ויעילות. ההתקשרות המקורית נעשתה בעקבות מנייה תחרותית, בתוך חמש שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה, שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה ואינו עולה ל 2.5 מיליון ₪. בשנים עשר החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה, או התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין וכן לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז.

1. ההתקשרות תעודכן כמפורט להלן:

- א. תקופת התקשרות: מיום 13.12.2023 ועד ליום 12.12.2024.
- ב. תכולת התקשרות: בהתאם לקבוע בבלי"מ המקורי.
- ג. היקף התקשרות (תקציב): ללא עלות נוספת.





2. המשך ההתקשרות כפוף לחתימה על טופס הארכת הסכם, עדכון אישור הביטוח בהתאם להנחיות החברה המבטחת והארכת / עדכון ערבות הביצוע.


החלטת ועדת המכרזים כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית.

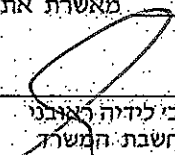

טובה מוריה, ע"ד

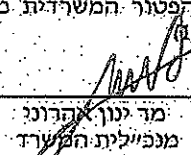

דניאל פרץ, רו"ח


רפאל הררי, מ"מ יו"ר הוועדה

ועדת הפטור המשרדית מיום _____ מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)10


עו"ד רינת ויגלר
היועצת המשפטית


גבי לדיה ראובני
חשבת המשרד

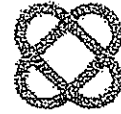

מר ירון אהרוני
מנכ"לית המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א(ג) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 10ג כנדרש. מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת ההוצה ע"י מורשת חתימה במשרד.



נספח 1

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



החלטה מספר 4

פרוטוקול מספר 24/2020

ועדת מכרזים מרכזית בנייה/יועצים מישיבתה מתאריך 20.10.2020

השתתפו:

מר רפאל הררי - מרכז בכיר (מרכזייה, רכש ופיקוח תקציבי), יו"ר הוועדה
דניאל פרג, רו"ח - סגנית חשב המשרד
טובה מוריה, עו"ד - נציגת היועצת המשפטית
נטלי נסים - מרכזת הוועדה

נושא על סדר היום: אישור תוצאות בלי"מ 2000013208 - עבודות בלתי מוגדרות לביצוע עבודות שיפוצים למעונות משרד הרווחה, באמצעות אגף פיתוח

תקנות תקציביות:

23.12.04.05
23.12.05.01
23.12.04.22
23.12.06.01

מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.

מסגרת תקציבית לצורך ההתקשרות: 2,866,500 ש"ח כולל 17% מע"מ, שאינה תלויה באחוז ההנחה שתינתן ע"י הקבלן.

נספחים:

נספח 1 - כתב כמויות של המציע הווכה והכשיר השני
נספח 2 - החלטת ועדת מכרזים מיום 18 באוגוסט 2020 אישור פרסום יציאה למכרז
נספח 3 - מבוא לבל"מ חתום ע"י הספק הזוכה

הערות ונימוקים להחלטה:

ע"פ החלטת הוועדה מיום 18.08.2020, בתאריך 23.09.2020 פורסם בלי"מ 2000013208 - עבודות בלתי מוגדרות לביצוע עבודות שיפוצים למעונות משרד הרווחה, בעלות מירבית בסך של 2,866,500 ש"ח כולל 17% מע"מ.

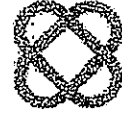
בתאריך 11.10.2020, המועד האחרון להגשת הצעות, הוגשו ההצעות הבאות:

מספר מציע	שם המציע	הצעת מחיר ללא מע"מ	אחוז ההנחה שנתן הספק	מיקום תמצית בסדר הזכייה
1	אחים עאמר, בניה, שיווק והתקנות בע"מ	1,957,550	20%	1
2	ניטמיר פרויקטים בע"מ	2,148,650	12%	2
3	אלגבסי הנדסה בע"מ	2,254,000	8%	3
4	אלביליה חנן בע"מ	2,437,750	5%	4
5	ממנד ארץ הגליל בע"מ	2,442,650	3%	5

בשיחה טלפונית עם הגורם המקצועי, מר הדר שמעוני, אושרה סבירות ההצעה של הכשיר הראשון.



אגף בכיר מהנדס ראשי
www.molsa.gov.il | rikisu@molsa.gov.il | אחר ממשל זמין - www.gov.il
קפ"ח 2, ירושלים | טלפון: 02-6752320 | פקס: 02-5632627



החלטה מספר 4

פרוטוקול מספר 24/2020

פסילות:

כנס ספקים:

בהתאם לתנאי הבל"מ, קבלן אשר לא השתתף בשיחת זום קבלנים – הצעתו תפסל על הסף.
כלל הספקים הגישו הצעה לבל"מ זה, השתתמו בשיחה שנערכה באמצעות הזום.

החלטת הוועדה:

לאור האמור לעיל, הוועדה מאשרת התקשרות עם מציע מספר 1- אתים עאמר, בניה, שיווק והחזקות בע"מ, ח"פ 516102175, עבודות בלתי מוגדרות לביצוע עבודות שיפוצים למעונות משרד הרווחה, מאחר והצעת המציע הייתה הזולה מבין ההצעות שהוגשו וכי היא תואמת את אומדן המכרז.

כמו כן, הוועדה מאשרת לבחור בכשיר שני את מציע מספר 2 - ג.טמיר פרויקטים בע"מ, ח"פ 511525099, אשר הצעתו הייתה הזולה ביותר לאחר ההצעה הזוכה.

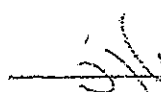
סכום ההתקשרות יקבע בהסכם עם הספק, בהתאם למסגרת התקציבית כפי שנקבעה בבל"מ זה בסך 2,866,500 ש"ח כולל 17% מע"מ.


תקופת ההתקשרות, כקבוע בבל"מ הינה ל-12 חודשים מיום קבלת צו תחילת עבודה או מיום החתימה על ההסכם. למשרד שמורה האופציה, בהתאם לשיקול דעתו ובהתאם לצורך להרחיב את ההתקשרות ותכולתה לשנה נוספת, בהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות.

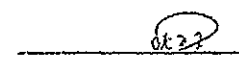
ההתקשרות תהא בכפוף לחתימת ההסכם ע"י הצדדים ומתן צו התחלת העבודה.

הזכייה בפועל כפופה להמצאת ערבות, פוליטה ביטוחית ועמידה בכלל הדרישות ההסכמיות כקבוע במכרז.

הביצוע מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.
לדברי תקציבן האגף, קיים תקציב עבור התקשרות זו.

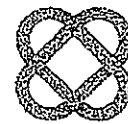

טובה מוריה, עו"ד


דניאל מרג, רו"ח


רפאל דרורי, יו"ד הוועדה

2 100/

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



החלטה מספר 1

פרוטוקול מספר 13/2021

ועדת מכרזים מרכזית בנייה/יועצים משיבתה מתאריך 01.06.2021

השתתפן:

אביעד פינטו, מנהל פרויקט, מ"מ יו"ר הוועדה
מר אלון קינסט - סגן חשב המשרד
טובה מוריה, עו"ד- נציגת היועצת המשפטית
גבי נטלי נסים- מרכזת הוועדה

נושא על סדר היום: הארכת תוקפן של התקשרויות בשיטת תכנון ביצוע ללא עלות נוספת

נספחים:

נספח 1- רשימת ההתקשרויות נשוא ההחלטה

הערות ונימוקים להחלטה:

במהלך השנתיים האחרונות נחתמו הסכמים / אושרו לביצוע התקשרויות מוגזרות ולא מוגדרות במסגרת מכרז המאגר המאוחד.

רשימת ההתקשרויות מצ"ב לפרוטוקול זה (נספח 1).

לאור תכנון ביצוע שמבצע האגף בימים אלו לכלל ההתקשרויות כאמור, צופה האגף שהסכמים אלו ימשכו מעבר לשנת הביצוע הראשונה ויש צורך בהארכתם עד למיצוי ההתקשרויות בהתאם לקבוע בהסכמי ההתקשרות לשנה נוספת – סה"כ 24 חודשים.

זאת ועוד, לאור מצוקת כח-האדם באגף, ישנה תזוית לפיה לא יתאפשר לבצע הארכת הסכמים אלו בוועדות הבינוי בתקופה הקרובה, ולאחריהן הוצאת טפסי הארכות הסכמים לספקים, כולל תידוש ערבויות ופוליסות ביטוחיות. על מנת לאפשר הליך הסכמי יעיל נדרשת הארכת ההתקשרויות באופן רחבי.

החלטת הוועדה:

1. הוועדה מאשרת מכח סמכותה הקבועה בתקנה 8(א) (9) לתקנות חוק חובת המכרזים, התשי"ג – 1993, מיצוי זכות ברירה קבוע בתקנה 3 לתח"ם לעניין תקופת התקשרות, הארכת ההתקשרויות המנויות בנספח 1 (המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו), לתקופה המקסימלית (שנה הנוספת).

תקופת ההתקשרות: הארכת ההתקשרויות תהא עד למיצוי זכות הברירה כפי שמופיע בכל הסכם בפני עצמו עד לתקרה של 24 חודשים מיום החתימה על החוזה ע"י שני הצדדים

הוועדה מנחה את הגורם המקצועי במסגרת תוכניות העבודה לוודא כי לא תהיה חריגה מתקרת זמן זו או לחילופין לפנות למנהלת המאגר לבקשת ארכה מבעוד מועד.

2. תכולת התקשרות: ללא שינוי. בהתאם לקבוע במסמכי ההתקשרות / החלטות ועדה לגבי כל הסכם בפני עצמו.

3. היקף תקציבי: ללא שינוי. הארכת התקשרות ללא עלות.

אגף בכיר מהנדס ראשי

www.gov.il | אתר ממשל זמין - YehuditS@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

דוד המלך 8, ירושלים | טלפון: 0747177216 | פקס: 02-5632627





החלטה מספר 1

פרוטוקול מספר 13/2021

הארכת ההתקשרות מאושרות בכפוף למתן הודעה מוקדמת לספק בהתאם להוראות החוזה. הארכת ההתקשרות תהא בכפוף לחתימת הספקים על נספת הארכת להסכם ע"י הצדדים ומתן צו התחלת העבודה.

הארכת ההתקשרות כפופה להמצאת ערבות, פוליסה ביטוחית ועמידה בכלל הדרישות החסכמיות כקבוע במכרז.

טובה מוריה, עו"ד

אלון קינסט, סגן החשב

אביעד פינטו, מ"מ י"ר
הוועדה



מספר הזמנה/הסכם מסגרת	תיאור התכר	מספר ספק	סכום התקשורת/אומדן	תקציב אגף פיתוח / מעטות?	מסגרת / ארץ / תחזוקה מערכות	תחילת ההזמנה	הארכה בשהות	חתימה	בלתי מוגדרות	מומשה / אופציה?
4501951563	ביצוע עבודות תחזוקה, התקנת ושדרוג מערכות שמל" במעטות ויחידות המשרד	א.ליטמן	1,287,500	אגף פיתוח	ארץ - תחזוקה מערכות	1.1.20-30.10.21	30.10.22	P	V	לא
4501951564	ביצוע עבודות איטום במעטות המשרד	אבי פראג	1,579,600	אגף פיתוח	ארץ - איטום	1.1.20-30.10.21	30.10.22	P	V	לא
6200020912	עבודות שיפוץ במעטות המשרד ויחידות - ארצי	אחיים שאמר	2,866,500	אגף פיתוח	ארץ - שיפוץ	8.12.20-12.12.21	12.12.22	P	V	V
6200020899	עבודות אינסטלציה במעטות המשרד - ארצי	ב.טמיר	2,866,500	אגף פיתוח	ארץ	8.12.20-12.12.21	12.12.22	P	V	V
4501977694	התקנת מערכות מתיני כובי, אש, ארצי	אלביליה חנו	3,000,000	אגף פיתוח	ארץ - תחזוקה והתקנת מערכות מתיני אש	31.12.20-30.12.21	30.12.22	לא	V	V
4501960840	ביצוע עבודות בלתי מוגדרות לפיתוח במעטות - ארצי	עפיפי עלי	3,000,000	אגף פיתוח	ארצי - פיתוח שטח	31.12.20-30.12.21	30.12.22	P	V	לא
4501977292	פיתוח שטח מען גילעם וטוה חורש	ק"ץ קבלני הצפון	2,995,200	אגף פיתוח	גילעם + טוה חורש (פיתוח שטח)	22.11.20-22.11.21	22.11.22	P	V	לא
4501975674	שיפוץ ביתו אלון מען בית המער	ביטוליס בע"מ	1,567,807	אגף פיתוח	בית המער	17.12.20-16.12.21	16.12.22	P	V	V
4501977898	ביצוע עבודות בלתי מוגדרות לשיפוץ מבנה ע"ס"ם במען אחוזה	אחיים שאמר	2,000,000	אגף פיתוח	אחוזה	31.12.20-30.12.21	30.12.22	לא	V	V
4501977823	ביצוע עבודות בלתי מוגדרות לשיפוץ מבנה המועד למגורים "מגן" במען אחוזה	אחיים שאמר	3,000,000	אגף פיתוח	אחוזה	31.12.20-30.12.21	30.12.22	לא	V	V
4501977894	ביצוע עבודות בלתי מוגדרות לשיפוץ מבנה המועד למגורים "מגן" במען אחוזה	אחיים שאמר	2,000,000	אגף פיתוח	אחוזה	31.12.20-30.12.21	30.12.22	לא	V	V
4501977823	ביצוע עבודות בלתי מוגדרות לשיפוץ מבנה המועד למגורים "קידום" במען אחוזה	אחיים שאמר	2,000,000	אגף פיתוח	אחוזה	31.12.20-30.12.21	30.12.22	לא	V	V
4501977848	ביצוע עבודות בלתי מוגדרות לפיתוח שטח ושיפוץ מבנה ביקורי משפחות במען אחוזה	עפיפי עלי	3,000,000	אגף פיתוח	אחוזה	31.12.20-30.12.21	30.12.22	לא	V	V
4501977519	אינסטלציה וכיבוי אש למעטות טללים ולבצלר	ק"ץ קבלני הצפון	2,995,200	אגף פיתוח	טללים + לבצלר (אינסטלציה / כיבוי אש)	20.12.20-19.12.21	19.12.22	לא	V	V
6200020702	עבודות שיפוץ בלתי מוגדרות במעטות - ארצי	ביטוליס בע"מ	2,340,000	מעטות	ארצי	17.11.20-16.11.21	לא להאריך בי	P	V	V
6200020985	ביצוע תחזוקה למערכות נצוץ אילי אש ונפטן, כיבוי אש וכריזה	מתן הנדסת אש	900,000	מעטות	מערכות גילוי / כיבוי אש	20.12.20-19.12.21	19.12.22	P	V	V
6200021174	אינסטלציה מעטות	חנו יצאי	702,000	מעטות	מערכות מים חמים ואינסטלציה	10.1.21-9.1.22	9.1.23	P	V	V

V	V	פ	9.1.23	10.1.21-9.1.22	ארצ' - החזקות מערכות חשבל	מעונות	702,000	יזקאל לוי	תחזוקת מערכות חשבל למעונות המשד' - ארצ'	6200021156
V	V	פ	30.4.23	1.5.21-30.4.22	ארצ'	מעונות	1,170,000	מרסם תמסורת	ביצוע עבודות אלוטיונים	6200021159
V	V	פ	14.12.22	10.12.20-14.12.21	ארצ'	מעונות	1,170,000	ביטולייט בע"מ	אספקת והתקנת רימט ויטוד מורכב ברפיון	6200020933
V	V	פ	30.4.23	1.5.21-30.4.22	ארצ'	מעונות	1170000	מרסם תמסורת	ביצוע עבודות נגרות חרש וסימך	6200021157
V	V	פ	6.12.22	7.12.20-6.12.21	ארצ'	מעונות	1170000	קיפנן מקוסים	נגרות אופן ומסגרות רתך במעונות המשד' לביצוע עבודות בלדי פומדות אספקת	6200020848
V	V	לא			ארצ'	מעונות + יחידות	1158300	מבט בע"מ	והתקנת מחגים למעונות וליחידות המשד' - ארצ'	טוס חוקים במרכ"ה
V	V	לא			דרום ירושלים והמרכז	מעונות + יחידות	1158300	מבט בע"מ	לביצוע עבודות בלדי פומדות למסד והתקנת מחגים למעונות וליחידות המשד' - דרום, ירושלים והמרכז	טוס חוקים במרכ"ה
V	V	לא			דרום ירושלים והמרכז	מעונות + יחידות	470,340	תדל בעמ	לביצוע עבודות בלדי פומדות למסד והתקנת מחגים למעונות וליחידות המשד' - דרום ירושלים והמרכז	טוס חוקים במרכ"ה
V	V	לא			ארצ'	מעונות	470,341	תדל בעמ	לביצוע עבודות בלדי פומדות למסד והתקנת מחגים למעונות וליחידות המשד' - ארצ'	טוס חוקים במרכ"ה
לא	בודות מאדד	לא			טללים	אגף פיתוח	3000000	ביטולייט בע"מ	לביצוע עבודות בלדי פומדות למסד והתקנת מחגים למעונות וליחידות המשד' - ארצ'	טוס חוקים במרכ"ה
לא	בודות מאדד	לא			טללים	אגף פיתוח	3000000	ביטולייט בע"מ	לביצוע עבודות בלדי פומדות למסד והתקנת מחגים למעונות וליחידות המשד' - ארצ'	טוס חוקים במרכ"ה
לא	בודות מאדד	לא			טללים	אגף פיתוח	3000000	ביטולייט בע"מ	לביצוע עבודות בלדי פומדות למסד והתקנת מחגים למעונות וליחידות המשד' - ארצ'	טוס חוקים במרכ"ה
לא	בודות מאדד	לא			טללים	אגף פיתוח	3000000	ביטולייט בע"מ	לביצוע עבודות בלדי פומדות למסד והתקנת מחגים למעונות וליחידות המשד' - ארצ'	טוס חוקים במרכ"ה
V	V	לא	30.12.22	31.12.20-30.12.21	אחווה	אגף פיתוח	3,000,000	אחים שאמר	ביצוע עבודות בלדי פומדות למסד והתקנת מחגים למעונות וליחידות המשד' - ארצ'	4501977920

3 מאו

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



החלטה מספר 3

פרוטוקול מספר 29/2022

ועדת מכרזים מרכזית בנייה/יועצים משיבתה מונאריד 20.09.2022

18-10-22

השתתפו:

ירדן הרוש, יו"ר הוועדה
רוי"ח דניאל פרג, סגנית חשב המשרד
מר נטלי ניסים, מרכז הוועדה
ישי אילון, עו"ד, משנה ליועצת המשפטית

נושא על סדר היום: הגדלה והארכת התקשרות עם נותן השירות אחים עמאר בע"מ ח.פ. 516102175 לפי סעיף 8א(א1) - לצורך ביצוע עבודות שיפוץ בלתי מוגדרות למעונות המשרד.

סכום התקשרות מקורי: 2,866,500 ₪ כולל 17% מע"מ

סכום הגדלה מבוקש: 2,500,000 ₪ כולל מע"מ 17%

סכום התקשרות המבוקש לאחר ההגדלה: 5,366,500 ₪ כולל 17% מע"מ (הגדלה של 2,500,000 ₪)

תקופת ההתקשרות המקורית: מיום 08.12.2020 ועד ליום 12.12.2022

תקופת ההתקשרות המבוקשת: עד ליום 12.12.2023

תקנות תקציביות:

23.12.04.05

23.12.05.01

23.12.10.01

23.12.06.01

מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות בשנה שבה לא אושר חוק התקציב.

הערות ונימוקים להחלטה:

השתלשלות ההתקשרות:

בפרוטוקול מסי 24/2020, החלטה מסי 4, מיום 20.10.2020, אישרה ועדת הבניה התקשרות עם הספק אחים עמאר בע"מ ח.פ. 516102175 לצורך ביצוע עבודות שיפוץ בלתי מוגדרות למעונות המשרד בהיקף של 2,866,500 ₪ כולל 17% מע"מ.
תוקף ההתקשרות נקבע מיום 08.12.2020 ועד ליום 12.12.2021 כפי שמופיע במרכבה.

בפרוטוקול מסי 13/2021, החלטה מסי 1, מיום 01.06.2021, אישרה ועדת הבניה הארכת התקשרות עם הספק אחים עמאר בע"מ ח.פ. 516102175 ללא עלות נוספת
תוקף ההתקשרות החדש נקבע עד ליום 12.12.2022 כפי שמופיע במרכבה.

סטטוס ההסכם:

נכון להיום, אין יתרה תקציבית בהסכם.
העבודות במסגרת הסכם זה בוצעו במעון בית הנער. לפי דברי הגורם המקצועי ישנן עבודות נוספר לביצוע. אמנם היות וההסכם בתוקף עד חודש דצמבר 2022, יש צורך בהארכה של שנה בנוסף להגדלה.





הסבר לבקשה:

התקשורת הראשונית נערכה לעבודות בלתי מוגדרות, נערך אומדן כתב כמויות ראשוני וכלל עבודות של תעלות ניקוז, אמפי, שביל ראשי, עבודות ריצוף, בניה ומגרש ספורט, עבודות גינון ודיהוט גן. במקביל התגבש כתב הכמויות והתכנון לשלב ב' במסגרת ההתקשרות בגין שיפוץ בית הספר שנמצא במתחם עבודות הפיתוח שסבל מבעיות ניקוז קשות. בשלב בתכנון נראה היה כי היקף ההתקשרות יספיק לכיצוע מכלול העבודות האמורות לעיל, תוך כדי ביצוע התגלו סוגיות הנדסיות שהיה חובה לתת להם מענה במסגרת העבודות על מנת לאפשר השלמה שלהם כגון העברת תשתיות, חיזוק מבנה בית הספר, עבודות בתחום הפיתוח שנדרש שינוי תווי שלהם וכיוצא בזה.

כמו כן, את חלק מן העבודות לא היה ניתן לצפות מראש בשל תשתיות קבורות וסוגיות שעלו אם ביצוע הפירוקים בבית הספר, לדוגמת שינוי מיקום מגרש הספורט בגלל הניקוזים והגדלת השטח כתוצאה מכך, יסודות בית הספר היו במצב גרוע כך שנדרש לפרק הכל ולבנות מחדש, בנוסף לאחר התחלת שיפוץ הקירות החיצוניים התברר שצריך לעשות איטום ועוד.

לאור השלמות אלה והעבודות הבלתי צפויות שצצו במהלך העבודות שהיביס לתת להם מענה נדרשת הגדלת התקשרות והארכת תוקף ההסכם.

לדברי תקציבן האגף קיים תקציב עבור הגדלת ההתקשרות

החלטת הוועדה:

ועדת המכרזים - בניה, ממליצה מכת סמכותה הקבועה בתקנה 8א(11) לתקנות חובת המכרזים:

א. לאור האמור לעיל ועדת המכרזים מאשרת את שינוי טעיף 28 בחוזה מקורי כך שתקופת ההתקשרות תוארך עד ליום 31.12.2023 לצורך התאמת העבודות הנדרשות כפי שהוסבר לעיל מתוקף סמכותה מסעיף 8א(11).

ועדת המכרזים משוכנעת בהתאם לעמדת הגורם המקצועי כי הספק הוא זה שצריך לבצע את המשך העבודות היות ומתוך היכרות שלו עם העבודות שמבוצעות כעת ומתוך היכרות עם המעון ושביעות הרצון ממנו, כמו כן היות והספק כבר נמצא בשטח ועובד העלויות יהיו פחותות יותר מאשר להתקשר עם ספק חדש.

ב. ההתקשרות הינה התקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי היסכון ויעילות. ההתקשרות המקורית נעשתה בעקבות פנייה תחרותית, בתוך תמש שנים ממועד עריכתה של התקשרותה ראשונה, שווייץ המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה ואינו עולה ל 2.5 מיליון ₪. בשנים עשר החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להונקשרות הראשונה, אן התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין וכן לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז.

6. היקף ההגדלת וההרחבה:

- ג. היקף התקשרות יורחב לסך של 2,500,000 ₪ כולל מע"מ.
- ד. היקף ההתקשרות כולל ההרחבה: 5,366,500 ₪ כולל מע"מ.
- ה. תקופת ההתקשרות: הארכה עד ליום 12 בדצמבר 2023.

7. החלטת ועדת המכרזים כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית.





פרוטוקול מספר 29/2022

החלטה מספר 3

8. המשך ההתקשרות כפוף לחתימה על נספח להסכם, הארכה / הגדלת ערבות הביצוע לפי צורך ומתן צו המשך עבודה.

ישראלי, עו"ד
דניאל פריד, רו"ח
מימלין, מייצגת הוועדה

וועדת הפטור המשרדית מיום _____ מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב1)

עו"ד רינת וילגלר
היועצת המשפטית
גבי לדיה ראובני
חשבת המשרד
הגבי טיגל מנור
מנכ"לית המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א (ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש. מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה החתימה במשרד.



נספח 4



טי חשון תשפ"ג
03 נובמבר 2022

הגדלת הסכום

תוספת לחוזה מספר 6200020912 מתאריך 08.12.2020 שנהלים
בין

משרד העבודה והרווחה כתובת: רח' קפלן 2 ירושלים מיקוד 91008
לבין

אחים עמאר, בניה, שיווק ותחזוקת בע"מ כתובת: א.ת. פקיעין, ת.ד. 190, מיקוד 24914
שם נותן השרות

מספר טלפון: 04-9976804 מס פקס: 04-9974769

הרשום בישראל כ: חברה מספר: 11470015
חברה/עמותה/איגוד שיתופי מס' עמותה/מס' ח"ק במס הכנסה

פרוטוקול מס': 29/2022 מיום: 20.09.2022

1. פרטי החוזה הקיים

נושא ההתקשרות: ביצוע עבודות שיפוץ בלתי מוגדרות למעונות המשרד
אומדן ההתקשרות: 2,866,500 ש"ח כולל 17% מע"מ
תוקף ההתקשרות: עד ליום 12.12.2022

2. פרטי השינוי הנדרש

תיאור השינוי: הגדלה והארכת התקשרות לצורך ביצוע עבודות שיפוץ בלתי מוגדרות למעונות המשרד

3. פרטי החוזה החדש

אומדן ההתקשרות: 5,366,500 ש"ח כולל 17% מע"מ
תוקף ההסכם: עד ליום 12.12.2023



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
תוסן חברתי לישראל



4. יתר תנאי החוזה יישארו בתוקף ויחייבו את הצדדים.

ולאית באו הצדדים על החתום

05/12/2022

תאריך

אחים עאמר
בניה שיווק והחזקות בע"מ
ח.פ. 511470015
חתימה וחותמת

אחים עאמר בניה
שיווק והחזקות בע"מ
שם גורן השרות

אימות חתימת

אני הח"מ נג'יב מזאח עו"ד/ר"ח מאשר בזאת כי הגוף שיווק והחזקות בע"מ אחים עאמר בניה

רשום בישראל על פי דין כ- חברה בע"מ וכי היא זיאר עאמר שחתמו

על ההסכם בפני מוסמכים לחתום על ההסכם בשם הגוף.

נג'יב מזאח - עו"ד
מ.ר. 22009

(Handwritten signature)

עו"ד/ר"ח

05/12/2022

תאריך

לשימוש משרד

משרד העבודה והשירותים החברתיים
משרד שיווק והחזקות
סמ"ל לבידואס.מ.חל
רכש תשלום והפעול

משרד הרווחה והבטיחות החברתי

לידיה ראובני

חשבת בכירה

מנהל האגף

חשבת המשרד

המנהלת הכללית

I.S. 23

תאריך

תאריך

תאריך

